Отчет по договору управления за 2018 году

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. Дзержинского, 162
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	57 020,04
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	91 393,68
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	776 843,95
8	- за содержание дома	руб.	451 253,06
9	- за текущий ремонт	руб.	146 091,72
10	- за услуги управления	руб.	179 499,17
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	766 505,95
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	752 105,95
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 400,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	823 525,99
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	16 523,76
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	101 731,68
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	179 499,17
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	129 350,60
	содержание земельного участка	руб.	166 019,04
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	вывоз бытовых отходов	руб.	87 826,32
	дератизация и дезинсекция	руб.	9 283,61
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	33 096,29
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	14 877,20
	обслуживание теплосчетчика	руб.	10 800,00
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**186 588,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	17 885,37
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	21 379,17
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	347,50
40	Начислено потребителям	руб.	57 055,80
41	Оплачено потребителями	руб.	55 611,03
42	Задолженность потребителей	руб.	9 030,77
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 965,18
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	95 901,82
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-101 379,37
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	18 644,00
40	Начислено потребителям	руб.	76 456,14
41	Оплачено потребителями	руб.	74 407,11
42	Задолженность потребителей	руб.	12 348,40
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 417,54
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 818,41
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-3 014,22
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	50 256,19

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	72 927,54
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 769,00
40	Начислено потребителям	руб.	151 571,29
41	Оплачено потребителями	руб.	140 977,41
42	Задолженность потребителей	руб.	34 711,89
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 474,66
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	143 871,90
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-34 246,93
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 769,00
40	Начислено потребителям	руб.	180 734,00
41	Оплачено потребителями	руб.	168 571,29
42	Задолженность потребителей	руб.	40 166,48
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 243,70
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	172 244,42
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-104 854,55
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	-487,30
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 191,37
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	85,24
42	Задолженность потребителей	руб.	-1 463,53
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 759,57
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Дзержинского 162 (с 01.02.2015)	186 588,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	186 588,00
заделка трещин / выбоин / ремонт балконных плит	2 750,00
замена стекол	6 000,00
косметический ремонт входов в подъезды	79 500,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	4 000,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	2 000,00
прочистка трубопроводов водоснабжения	3 000,00
прочистка трубопроводов канализации	10 000,00
ремонт / замена приборов учета воды	3 500,00
ремонт / замена участков электрических сетей	3 700,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	4 800,00
ремонт / замена этажных щитков	3 500,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	2 800,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	6 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	18 000,00
ремонт / устройство / смена оборудования детских площадок	3 038,00
ремонт / устройство / смена скамеек	8 000,00
ремонт гидроизоляции балконов / лоджий / эркеров	2 000,00
ремонт гидроизоляции козырьков	12 000,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	5 000,00
установка бандажей на трубопроводах водоснабжения	7 000,00